

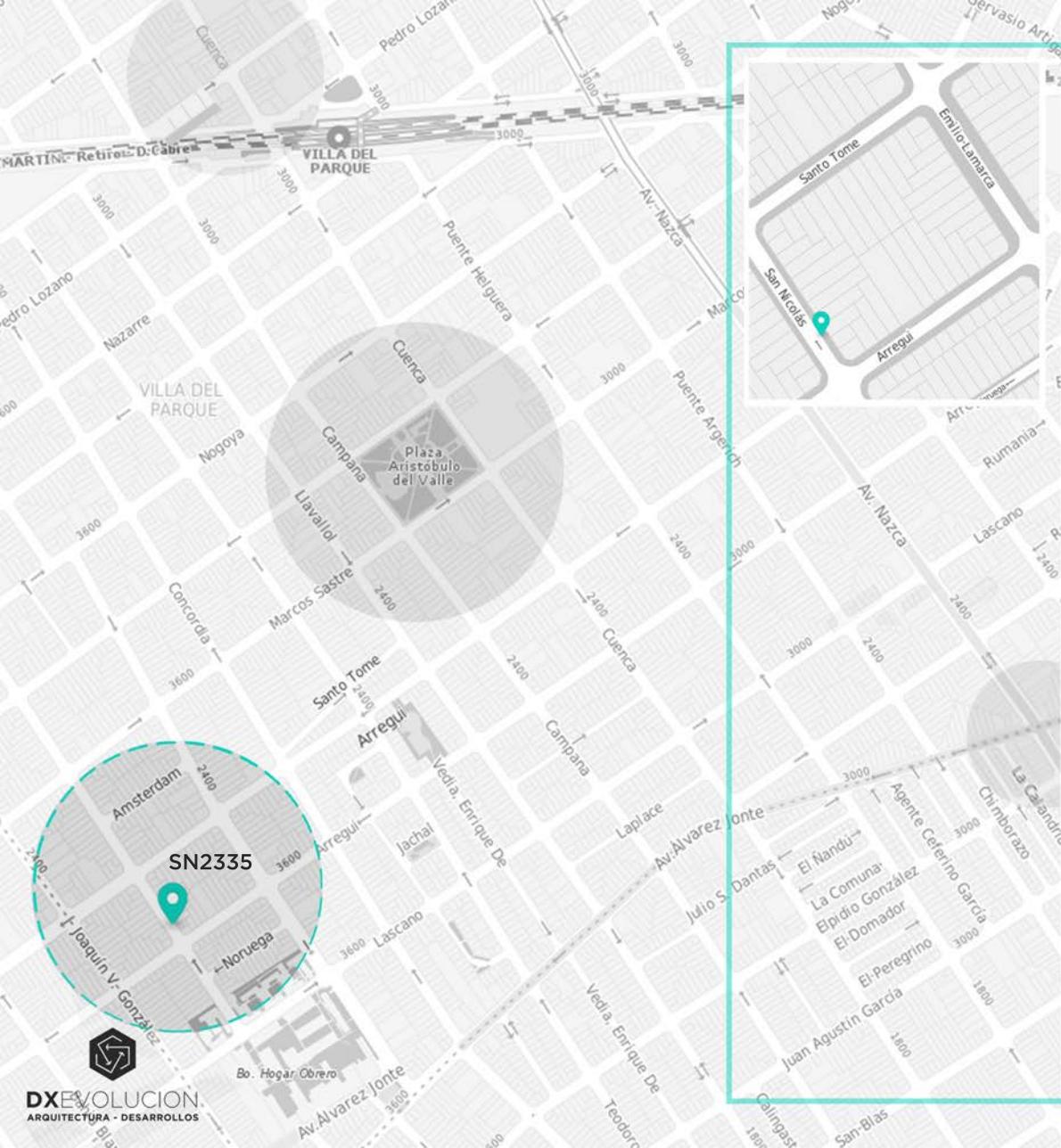
SN2335

PHS URBANOS

San Nicolás 2335, CABA

Las medidas y la cualidad notorial exacta surgirán del plano de subdivisión y del título de propiedad. Las imágenes son solamente a los efectos ilustrativos y no establecen compromiso contractual alguno.





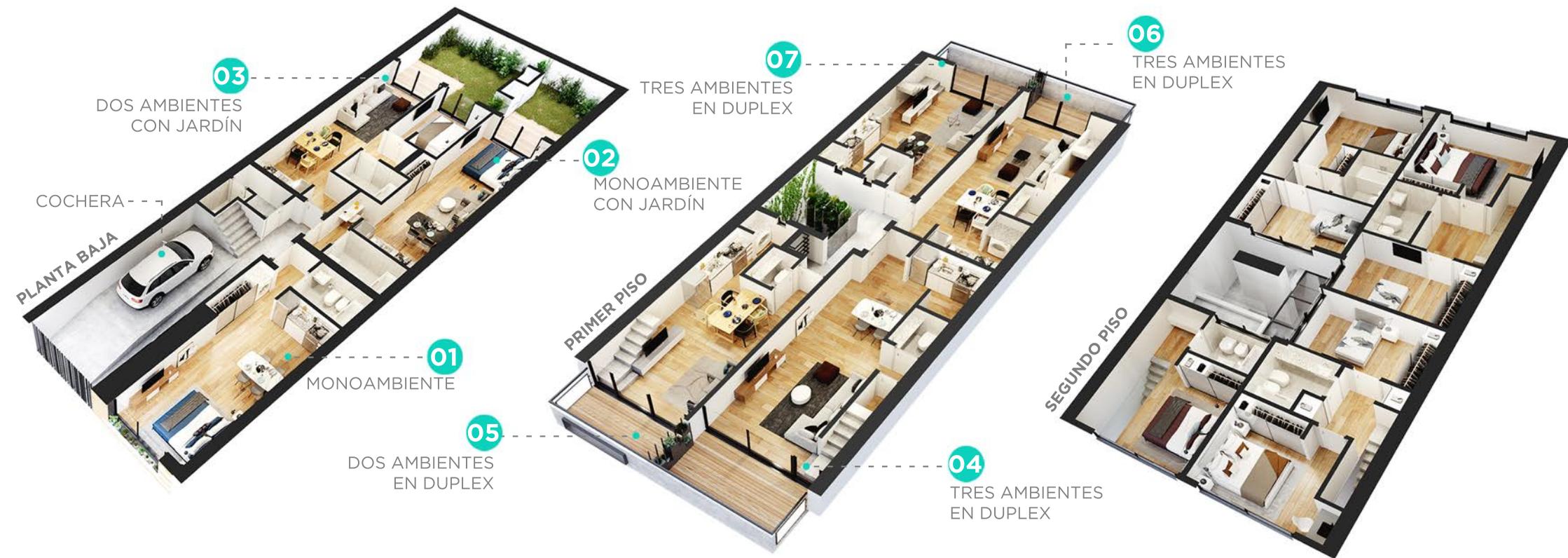
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

privilegiada por la tranquilidad
y el encanto del barrio

- **Villa del Parque**

Es un barrio tranquilo con un importante centro comercial. La plaza "Aristóbulo del Valle", la calle Cuenca y la estación del ferrocarril, son el centro de esta zona de la Ciudad de Buenos Aires.
- **San Nicolás 2335, Ciudad Autónoma de Buenos Aires**
 - + a 6 cuadras del centro de Villa del Parque
 - + a 5 cuadras del centro comercial de Monte Castro
 - + a 5 minutos de Plaza Devoto
 - + Barrio residencial y de poca densidad habitacional
 - + Calle ancha y soleada

EL EDIFICIO SN2335



UNA GRAN OPORTUNIDAD

+ UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

BAJAS EXPENSAS
COMPRA SIN GASTOS NI COMISIONES

+ UN INCREIBLE LUGAR PARA VIVIR

CON LA CALIDAD Y EL DISEÑO
CARACTERÍSTICO DE LAS OBRAS DE DXARQ

+ APTO PROFESIONAL

+ OPCIONES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES

SN2335 se desarrolla como un complejo amigable de pocas unidades, que brinda la **practicidad** y la **calidad constructiva** de las viviendas modernas, pensadas desde los detalles y tratando de **optimizar cada m²**, pero evocando la calidez de una casa. El proyecto se subdivide en PHs de 1, 2 y 3 ambientes. Todas las unidades tienen amplias ventanas, priorizando la ventilación e iluminación de cada espacio, y algunas tienen jardines privados.

Los espacios interiores fueron diseñados para ser **disfrutados**. Las cocinas, los dormitorios, el estar-comedor, los espacios de guardado y todo el equipamiento de cada uno de los ambientes está pensado como **una solución en sí misma** a cada uso, logrando **eficiencia y comodidad**; en pocas palabras: **el vivir bien**.



Las medidas y la calidad notorial exacta surgirán del plano de subdivisión y del título de propiedad. Las imágenes son solamente a los efectos ilustrativos y no establecen compromiso contractual alguno



2 AMBIENTES PLANTA BAJA
-CON JARDÍN-



3 AMBIENTES PRIMER PISO
-DUPLEX-



CARACTERÍSTICAS GENERALES



INVERSIÓN INTELIGENTE
EXPENSAS MÍNIMAS



SEGURIDAD
CÁMARAS EN ESPACIOS COMUNES



SEGURIDAD
CERRADURAS ELECTRÓNICAS



TECNOLOGÍA
ILUMINACIÓN LED



TECNOLOGÍA
ENCHUFE CON PUERTO USB



ECO RESPONSABLE
ENERGÍA SOLAR EN ESPACIOS COMUNES



ECO RESPONSABLE
BICICLETEROS

SN2335 está pensado para ser vivido con calidad y practicidad, por eso todas las unidades vienen equipadas con:

- + Ventanas de aluminio con vidrios laminados de seguridad
- + Preinstalación para aire acondicionado frío-calor en todos los ambientes
- + Espacio para lavarropas en todas las unidades
- + Agua caliente individual
- + Cocina a gas en todas las unidades
- + Pisos de porcelanato de primera calidad
- + Muebles de cocina de diseño
- + Baños totalmente equipados con griferías y sanitarios de primera calidad
- + Revestimientos de diseño en baños
- + Espejos con iluminación led en baños
- + Frente de placares integrales con interiores completos en melamina

+ PERSONALIZÁ TU PH!

- Te damos la posibilidad de **elegir las terminaciones** que a vos más te gusten! Contactá a nuestro equipo de venta para definir revestimientos, mesadas, color de melamina en muebles, etc.
- Consultá por el servicio de **diseño de interiores** de DXARQ para que te ayuden a proyectar el interior de tu PH y quede tan lindo como lo soñaste.

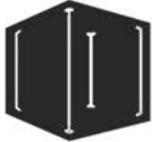


DESARROLLA + COMERCIALIZA



DXEVOLUCION
ARQUITECTURA - DESARROLLOS

PROYECTO + CONSTRUCCIÓN



DX ARQ
ARQUITECTOS

CONTACTO

info@dxevolucion.com.ar

INFO. ¿QUIÉNES SOMOS?

DX EVOLUCION es una empresa conformada por un equipo multidisciplinario integrado por Arquitectos, Ingenieros y Licenciados en Marketing, que nace con el objetivo de llevar adelante el desarrollo y la comercialización de edificios residenciales, con alto valor agregado en diseño y funcionalidad.

DX EVOLUCION cuenta con el respaldo de **DX ARQ**, estudio de Arquitectos con una trayectoria de más de 20 años en el mercado, que tiene como constante la realización de proyectos a medida y una alta valoración por el servicio y la atención al cliente. Cuenta con más de 15.000 m² de desarrollo de condominios y viviendas unifamiliares, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la localidad de Canning, partido de Ezeiza.

SN2335 es la manifestación explícita de este proceso: evolucionar, diseñar desarrollos de calidad a costos accesibles, innovar y construir edificios para ser vividos y pensados desde el detalle. Todo esto respaldado por la trayectoria de **DX ARQ**.

Esto es **DX EVOLUCION**.